宜宾市翠屏区2023年老旧小区改造项目
收益与融资自求平衡专项债券
专项财务评价报告

川博锐咨询字（2023）第115号

编制单位：四川博锐会计师事务所有限责任公司

编制时间：二〇二四年八月

宜宾市翠屏区2023年老旧小区改造项目
收益与融资自求平衡专项债券专项财务评价报告

川博锐咨询字（2023）第115号

我们接受宜宾市翠屏区住房和城乡建设局委托，对宜宾市翠屏区2023年老旧小区改造项目收益与融资自求平衡专项债券（以下简称“本期债券”）相关项目收益与融资自求平衡情况编制财务评价报告。

在编制财务评价报告时我们参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》的有关规定。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目的收益与融资自求平衡情况。由于在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和管理层行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。因此，我们提醒信息使用者注意，该评价报告不得用于评价项目的收益与融资自求平衡情况目的以外的其他目的。

即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。

本期债券项目建设内容符合相关政策文件对公益性项目的定义，不以盈利为目的，具有为社会公共利益服务的属性，符合地方政府专项债券项目的公益性要求。

在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，根据评价报告中的评价结果显示本次评价的宜宾市翠屏区2023年老旧小区改造项目（以下简称“本期债券对应项目”），预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本期债券对应项目计划总融资金额9,400.00万元，假设融资利率3.20%，债券发行期限为30年，按期支付利息，债券发行期最后一年偿还本金，应还本付息情况如下：

还本付息表

单位：万元

项目计算期	年初余额	本期发行债券	本期末偿还本金	期末本金余额	利率	本期末支付利息
第1年						
第2年		9,400.00		9,400.00	3.20%	300.80
第3年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第4年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第5年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第6年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第7年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第8年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第9年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第10年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第11年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第12年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第13年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第14年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第15年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第16年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第17年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第18年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第19年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第20年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第21年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80

项目计算期	年初余额	本期发行债券	本期末偿还本金	期末本金余额	利率	本期末支付利息
第 22 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 23 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 24 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 25 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 26 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 27 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 28 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 29 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 30 年	9,400.00			9,400.00	3.20%	300.80
第 31 年	9,400.00		9,400.00		3.20%	300.80
合计		9,400.00	9,400.00			9,024.00

二、收入产生的净现金流入

1. 基本假设条件及依据

本期债券对应项目主要建设内容：

项目涉及 49 个小区、453 栋楼、11612 户、99.09 万平方米。改造内容道路硬化 247725 平方米，建设雨水管网 43352 米，电力管线、燃气管网、通信工程各 99617 米，消防设施 49 套，建设停车位 2903 个、充电桩 870 个等。

项目拟自计算期第 1.5 年开始经营，结合项目拟申请发行债券融资计划，设定本期债券对应项目经营期为 29.5 年。

2. 项目运营期产生的净现金流入

假设本期债券对应项目自计算期起第 1.5 年开始正式运营，运营期为 29.5 年，债券存续期内项目可实现总收入 97,588.85 万元，项目可用于还款资金 23,168.74 万元。

三、预期收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为项目运营期产生的现金流入，本期债券对应

项目预期收入偿还融资本金和利息情况为：债券存续期内，本期债券对应项目可用于还款资金23,168.74万元，能够完全覆盖债券本息（含建设期利息）18,424.00万元，可用于还款资金对债券本息（含建设期利息）覆盖倍数为1.26。

附件：项目收益及现金流入评价说明

（此页无正文）

四川博锐会计师事务所有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年八月十三日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目预期收入为基础，结合项目的建设期、当地社会经济发展状况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券对应项目收入预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 相关法律法规无重大变化；

4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）实施机构基本情况

实施机构：宜宾市翠屏区住房和城乡建设局

统一社会信用代码：11511201008706219X

机构地址：宜宾市翠屏区岳武里 14 号

（二）项目概况

1. 项目位置

本期债券对应项目位于四川省宜宾市。

2. 项目内容与规模

本期债券项目主要建设内容：

项目涉及49个小区、453栋楼、11612户、99.09万平方米。改造内容道路硬化247725平方米，建设雨水管网43352米，电力管线、燃气管网、通信工程各99617米，消防设施49套，建设停车位2903个、充电桩870个等。

3.投资估算与资金筹措方式

（1）投资估算

本期债券对应项目总投资28,000.00万元。

（2）资金筹措方式

项目资金筹措方式为财政预算投资和地方政府专项债券。

4.资金平衡

本期债券对应项目形成的收入按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预（2017）89号）等文件要求，用于偿还本期债券对应项目债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1.收入预测

本项目拟自计算期起第1.5年开始经营，结合项目拟申请发行债券融资计划，设定本项目经营期为29.5年。债券存续期内，项目收入包括物业管理费收入、停车位运营收入、充电桩充电服务费收入、楼栋广告位出租收入、灯箱广告位出租收入。

（1）物业管理费收入

本项目物业管理费收入=面积（万/平方米）×单价（元/平方米/月）×收缴率。

项目建成后将提供物业管理服务，拟向小区住户收取物业管理费，本项目涉及49个小区，11612户，453栋楼，收取面积共计99.09万平方米。

收费标准参考四川省城乡居民服务价格监测表（2024年6月）和当地市场水平，考虑项目区域目前的物价水平，物业管理费保守估计按0.80元/平方米/月估算。同时，参考当地市场水平小区收缴率，本项目物业管理面积收缴率按90%进行估算。

（2）停车位运营收入

①停车位出租收入

本项目停车位出租收入=停车位数量（个）×收费标准（元/个/月）×出租率。

根据项目建设规划，本项目建成后将提供2,903.00个停车位，其中2,032.00个停车位用于出租运营，871.00个停车位用于对外临停。

本项目出租价格估价，按市场比较法确认。通过调查估价对象所在区域的情况，选择宜宾市的市场出租价格案例，进行综合比较调整后，确定估价对象的市场价格。

根据估价对象与可比实例的实际情况，选取影响出租价格的各项因素，主要包括位置、面积、车位类型、车位建成年限等进行计算。

综上所述，比较法测算结果经过合理的修正，能客观、真实反应

估价对象市场价格水平，为 334.24 元/个/月。

结合项目实际情况，本项目出租价格按不超过市场价的 90%下浮，保守估计按 300.00 元/个/月估算。

同时基于谨慎性原则，本项目考虑一定的出租率，项目运营期第一年出租率按 70%估算，以后年度考虑一定增长，最高不超过 85%。

②停车位临停收入

本项目停车位临停收入=停车位数量（个）×收费标准（元/个/次）×周转率（次/个/天）×停车率。

根据项目建设规划，本项目建成后将提供 2,903.00 个停车位，其中 2,032.00 个停车位用于出租运营，871.00 个停车位用于对外临停。

根据四川省发展和改革委《关于印发<四川省定价目录>的通知》（川发改价格〔2018〕199 号），停车位收费单价按照市场调节价执行，收费标准参照宜宾市翠屏区发展和改革局关于转发《宜宾市发展和改革委员会关于重新公布中心城区机动车停放服务收费标准的通知》的通知（翠发改发〔2019〕387 号），室内停车场白天停车（8:00-20:00）收费标准 6 元/次，夜间停车（20:00-8:00）收费标准 8 元/次，本项目停车收费标准保守按 5 元/次计算。

根据市场调查情况，宜宾市翠屏区停车场平均周转次数为 2.27 次/个/天，结合项目实际情况，同时因本项目老旧小区已形成了一定人流量规模，项目运营期平均每个车位周转率按 2.00 次/天估算。

同时基于谨慎性原则，本项目考虑一定的停车率，项目运营期第

一年停车率按70%估算，以后年度考虑一定增长，最高不超过85%。

（3）充电桩充电服务费收入

本项目充电桩充电服务费收入=充电桩个数（个）×周转次数（次/个/天）×单位充电数（千瓦时/次）×充电单价（元/千瓦时）。

根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）和《四川省公（专）用充电基础设施建设运营管理暂行办法》，应按照不低于总停车位10%的比例配建充电基础设施；允许服务企业向电动汽车用户收取电费和充电服务费。本项目停车场共计配建充电桩870.00个。

根据《宜宾市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费标准及用电价格有关事项的函》（宜发改函〔2018〕8号），项目按充电量向电动汽车用户收取电费和充电服务费，其中充电服务费按0.60元/千瓦时计算：参考当地市场收费水平，结合项目实际情况，本项目充电服务费收费标准按0.60元/KW/计算。

根据调查，电动汽车的电池容量因品牌、产地等因素的不同而有所不同，一般在30.00—60.00千瓦时之间。结合项目实际情况，本项目充电桩单位充电量为40.00千瓦时估算，年运营365天。

根据“住房和城乡建设部城市交通基础设施监测与治理实验室”和“中国城市规划设计研究院”发布的《中国主要城市充电基础设施监测报告》，城市公用桩的平均周转率为3.6。参考市场运营情况并结合项目实际情况，本项目每个充电桩每天服务周转次数按1.50次/个/天计算。

（4）楼栋广告位出租收入

本项目楼栋广告位出租收入=广告位（块）×出租价格（元/块/年）×出租率。

根据项目建设规划，本项目设置楼栋广告位374.00个，主要为框架广告，规格为50cm（L）*60cm（H）。

本项目出租价格估价，按市场比较法确认。通过调查估价对象所在区域的情况，选择宜宾市的市场出租价格案例，进行综合比较调整后，确定估价对象的市场价格。

根据估价对象与可比实例的实际情况，选取影响出租价格的各项因素，主要包括位置、规格、人流量等进行计算。

综上所述，比较法测算结果经过合理的修正，能客观、真实反应估价对象市场价格水平，为6,699.97元/块/年。

结合项目实际情况，本项目出租价格按不超过市场价的90%下浮，保守估计按6,000.00元/块/年估算。

出于谨慎性原则，本项目小区楼栋广告位考虑一定的出租率，出租率在经营期内第一年按70%估算，以后年度考虑一定增长率，最高不超过85%。

（5）灯箱广告位出租收入

本项目灯箱广告位出租收入=广告位（块）×出租价格（元/块/年）×出租率。

根据项目建设规划，本项目设置灯箱广告位98.00个（位于小区出入口及小区内部道路），规格为40cm（L）*80cm（H）。

本项目出租价格估价，按市场比较法确认。通过调查估价对象所在区域的情况，选择宜宾市的市场出租价格案例，进行综合比较调整后，确定估价对象的市场价格。

根据估价对象与可比实例的实际情况，选取影响出租价格的各项因素，主要包括位置、规格、人流量等进行计算。

综上所述，比较法测算结果经过合理的修正，能客观、真实反应估价对象市场价格水平，为40,095.66元/块/年。

结合项目实际情况，本项目出租价格按不超过市场价的90%下浮，保守估计按36,000.00元/块/年估算。

出于谨慎性原则，本项目小区灯箱广告位考虑一定的出租率，出租率在经营期内第一年按70%估算，以后年度考虑一定增长率，最高不超过85%。

综上所述，本项目在经营期内可实现总收入97,588.85万元，详见附表。

2.项目成本

本项目成本主要包括生产维护成本（外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费）、管理费用、销售费用、其他费用、折旧费以及利息支出。

（1）生产维护成本

①外购燃料及动力费

本项目外购燃料及动力费主要包括停车场和灯箱广告位以及小区公共区域的耗电。本项目停车场为地面停车场，停车场耗电根据停

车位个数计算，单位耗能指标按35W/个/h计算，日耗电8h，年运营365天；灯箱广告位耗电根据灯箱广告位个数计算，单位耗能指标按100W/个/h计算，日耗电24h，年运营365天，电价根据《四川省发展和改革委员会关于再次降低四川电网一般工商业用电价格等有关事项的通知》（川发改价格〔2019〕257号），按0.6元/千瓦时估算。

②工资及福利费

根据行业特点和项目实际情况，本项目定员290人。参照宜宾市同行业平均水平并结合本项目实际情况，本项目人均工资按6万元/人/年估算，并考虑14%的福利费。

③修理费

根据《建设项目经济评价方法与参数》，修理费是指为保持固定资产的正常运转和使用，充分发挥使用效能，对其进行必要修理所发生的费用。本项目修理费按项目总投资的0.20%预计。

（2）管理费用

根据《建设项目经济评价方法与参数》，管理费用主要是指为使项目正常运营，在对项目进行管理时所发生费用，本项目每年的管理费用按项目每年总收入的1.00%估算。

（3）销售费用

根据《建设项目经济评价方法与参数》，项目的销售费用主要指在项目销售过程中，为使得产品能够正常交付所生产的费用，本项目每年的销售费用按项目每年总收入的2.00%计算。

（4）其他费用

根据《建设项目经济评价方法与参数》，其他费用为项目经营期间发生的其他费用及不可预见费用。本项目其他费用按生产维护成本、管理费用、销售费用之和的3.00%计算。

（5）折旧费

根据《建设项目经济评价方法与参数》，本项目资产折旧按年限平均法计提，折旧期限30年，考虑5%残值率。

经测算，项目经营期内预计产生折旧费共计25,713.43万元。

（6）利息支出

本项目计划发行地方政府专项债券9,400.00万元，发行年限30年，发行利率按3.2%计算，项目建设期间产生的利息已计入建设期利息，运营期间产生的债券利息计入利息支出。

经测算，项目经营期内预计产生利息支出共计8,723.20万元。

综上所述，本项目总成本费用99,060.52万元，其中经营成本64,623.89万元，详见附表。

3.相关税费

根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》《征收教育费附加的暂行规定》《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）等相关文件。

（1）增值税税率：9%；（物业管理费收入、楼栋广告位出租收入和灯箱广告位出租收入税率6%，充电桩充电服务费收入税率13%）

（2）城市维护建设税税率：7%；

（3）教育费附加率：3%；

（4）地方教育附加率：2%；

（5）企业所得税税率：25%。

经测算，本项目增值税8,942.58万元，税金及附加1,073.02万元。

4.项目损益

本项目总收入97,588.85万元，项目可用于还款资金23,168.74万元，详见附表。

（四）还本付息的测算

经上述测算，在相关实施机构对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的债券项目，预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附表：项目收入及税金估算表

总成本费用估算表

项目损益表

项目资金测算平衡表

附表：

项目收入及税金估算表 1

单位：万元

序号	项目	项目计算期															合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	
一	总收入	3,137.96	3,219.30	3,300.63	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	97,588.85
（一）	物业管理费收入	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	24,828.06
1	面积（万平方米）	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	
2	单价（元/平方米/月）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
3	空置率	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
（二）	停车位运营收入	734.60	787.08	839.55	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	25,553.75
1	停车位出租收入	512.06	548.64	585.22	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	17,812.46
（1）	停车位数量（个）	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	
（2）	收费标准（元/个/月）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
（3）	出租率	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	

序号	项目	项目计算期															合计
		第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	
2	停车位临停收入	222.54	238.44	254.33	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	7,741.29
（1）	停车位数量（个）	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	
（2）	收费标准（元/个/次）	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
（3）	周转率（次/个/天）	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
（4）	出租率	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
（三）	充电桩充电服务费收入	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	33,152.22
1	充电桩个数（个）	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	
2	周转次数（次/个/天）	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
3	单位充电数（千瓦时/次）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
4	充电单价（元/千瓦时）	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
（四）	楼栋广告位出租收入	157.08	168.30	179.52	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	5,464.14
1	广告位（块）	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	
2	出租价格（元/块/年）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
3	出租率	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
（五）	灯箱广告位出租收入	246.96	264.60	282.24	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	8,590.68

序号	项目	项目计算期															合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	
1	广告位（块）	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	
2	出租价格（元/块/年）	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	
3	出租率	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
二	增值税	290.34	296.79	303.25	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	8,942.58
三	税金及附加	34.84	35.62	36.40	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	1,073.02
1	城市维护建设税	20.32	20.78	21.23	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	626.01
2	教育费附加	8.71	8.90	9.10	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	268.25
3	地方教育附加	5.81	5.94	6.07	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	178.76

项目收入及税金估算表 2

单位：万元

序号	项目	项目计算期														合计
		第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年	
一	总收入	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	97,588.85
（一）	物业管理费收入	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	856.14	24,828.06
1	面积（万平方米）	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	99.09	
2	单价（元/平方米/月）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
3	空置率	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
（二）	停车位运营收入	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	892.02	25,553.75
1	停车位出租收入	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	621.79	17,812.46
（1）	停车位数量（个）	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	2,032.00	
（2）	收费标准（元/个/月）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
（3）	出租率	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
2	停车位临停收入	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	270.23	7,741.29
（1）	停车位数量（个）	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	871.00	

序号	项目	项目计算期														合计
		第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年	
(2)	收费标准（元/个/次）	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
(3)	周转率（次/个/天）	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
(4)	出租率	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
(三)	充电桩充电服务费收入	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	1,143.18	33,152.22
1	充电桩个数（个）	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	870.00	
2	周转次数（次/个/天）	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
3	单位充电数（千瓦时/次）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
4	充电单价（元/千瓦时）	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
(四)	楼栋广告位出租收入	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	190.74	5,464.14
1	广告位（块）	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	374.00	
2	出租价格（元/块/年）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
3	出租率	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
(五)	灯箱广告位出租收入	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	299.88	8,590.68
1	广告位（块）	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	
2	出租价格（元/块/年）	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	

序号	项目	项目计算期														合计
		第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年	
3	出租率	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
二	增值税	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	8,942.58
三	税金及附加	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	1,073.02
1	城市维护建设税	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	21.68	626.01
2	教育费附加	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	268.25
3	地方教育附加	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	6.19	178.76

总成本费用估算表 1

单位：万元

序号	项目	项目计算期															合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	
1	生产维护成本	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	59,813.95
1.1	外购燃料及动力费	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	665.55
1.2	工资及福利费	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	57,524.40
1.3	修理费	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	1,624.00
3	管理费用	31.38	32.19	33.01	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	975.90
4	销售费用	62.76	64.39	66.01	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	1,951.80
5	其他费用	64.70	64.77	64.85	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	1,882.24
6	经营成本	2,221.39	2,223.90	2,226.42	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	64,623.89
7	折旧费	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	25,713.43
8	利息支出	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	8,723.20
9	总成本费用	3,408.86	3,411.37	3,413.89	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	99,060.52

总成本费用估算表 2

单位：万元

序号	项目	项目计算期														合计
		第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年	
1	生产维护成本	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	2,062.55	59,813.95
1.1	外购燃料及动力费	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	22.95	665.55
1.2	工资及福利费	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	1,983.60	57,524.40
1.3	修理费	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	1,624.00
3	管理费用	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	33.82	975.90
4	销售费用	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	1,951.80
5	其他费用	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	1,882.24
6	经营成本	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	64,623.89
7	折旧费	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	25,713.43
8	利息支出	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	8,723.20
9	总成本费用	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	99,060.52

项目损益表 1

单位：万元

序号	项目	项目计算期															合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	
1	项目总收入	3,137.96	3,219.30	3,300.63	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	97,588.85
2	总成本费用	3,408.86	3,411.37	3,413.89	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	99,060.52
2.1	其中：折旧费	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	25,713.43
2.2	利息支出	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	8,723.20
3	税金及附加	34.84	35.62	36.40	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	1,073.02
4	息税前利润 （利润总额+利息支出）	-4.94	73.11	151.14	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	6,178.51
5	息税折旧摊销前利润 （息税前利润+折旧费）	881.73	959.78	1,037.81	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	31,891.94
6	可用于还款资金	运营期收入-运营期支出															23,168.74

项目损益表 2

单位：万元

序号	项目	项目计算期														合计
		第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年	
1	项目总收入	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	97,588.85
2	总成本费用	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	3,416.40	99,060.52
2.1	其中：折旧费	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	886.67	25,713.43
2.2	利息支出	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	8,723.20
3	税金及附加	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	1,073.02
4	息税前利润 （利润总额+利息支出）	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	6,178.51
5	息税折旧摊销前利润 （息税前利润+折旧费）	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	31,891.94
6	可用于还款资金	运营期收入-运营期支出														23,168.74

项目资金测算平衡表 1

单位：万元

序号	项目	合计	项目计算期															
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年
1	经营活动净现金流量	31,891.94	-		881.73	959.78	1,037.81	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87
1.1	现金流入	106,531.43	-		3,428.30	3,516.09	3,603.88	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66
1.1.1	项目收入	97,588.85			3,137.96	3,219.30	3,300.63	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96
1.1.1.1	专项收入	97,588.85			3,137.96	3,219.30	3,300.63	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96
1.1.1.2	政府性基金收入	-																
1.1.2	增值税销项税额	8,942.58			290.34	296.79	303.25	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70
1.1.3	其他流入	-																
1.2	现金流出	74,639.49	-		2,546.57	2,556.31	2,566.07	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79
1.2.1	经营成本	64,623.89			2,221.39	2,223.90	2,226.42	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93
1.2.2	增值税进项税额	-																
1.2.3	税金及附加	1,073.02			34.84	35.62	36.40	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16
1.2.4	增值税	8,942.58			290.34	296.79	303.25	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70
1.2.5	所得税	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

序号	项目	合计	项目计算期															
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年
1.2.6	其他流出	-																
2	投资活动净现金流量	-27,689.80	-11,075.92	-16,613.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	现金流入	-																
2.2	现金流出	27,689.80	11,075.92	16,613.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	建设投资	27,689.80	11,075.92	16,613.88	-													
2.2.2	维持运营投资	-																
2.2.3	流动资金	-																
2.2.4	其他流出	-																
3	筹资活动净现金流量	9,566.60	11,075.92	16,613.88	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80
3.1	现金流入	28,000.00	11,075.92	16,924.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	项目资本金投入	18,600.00	11,075.92	7,524.08	-													
3.1.2	建设投资借款	-																
3.1.3	流动资金借款	-																
3.1.4	债券	9,400.00	-	9,400.00	-													
3.1.5	短期借款	-																

序号	项目	合计	项目计算期															
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年
3.1.6	其他流入	-																
3.2	现金流出	18,433.40	-	310.20	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80
3.2.1	债券利息支付	9,024.00	-	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80
3.2.2	发行费用支付	9.40	-	9.40	-													
3.2.3	偿还债券本金	9,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4	应付利润（股利分配）	-																
3.2.5	其他流出	-																
4	净现金流量	13,768.74	-	-	580.93	658.98	737.01	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07
5	累计净现金流量		-	-	580.93	1,239.91	1,976.92	2,791.99	3,607.06	4,422.13	5,237.20	6,052.27	6,867.34	7,682.41	8,497.48	9,312.55	10,127.62	10,942.69

项目资金测算平衡表 2

单位：万元

序号	项目	合计	项目计算期														
			第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
1	经营活动净现金流量	31,891.94	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87	1,115.87
1.1	现金流入	106,531.43	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66	3,691.66
1.1.1	项目收入	97,588.85	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96
1.1.1.1	专项收入	97,588.85	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96	3,381.96
1.1.1.2	政府性基金收入	-															
1.1.2	增值税销项税额	8,942.58	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70
1.1.3	其他流入	-															
1.2	现金流出	74,639.49	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79	2,575.79
1.2.1	经营成本	64,623.89	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93	2,228.93
1.2.2	增值税进项税额	-															
1.2.3	税金及附加	1,073.02	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16
1.2.4	增值税	8,942.58	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70	309.70
1.2.5	所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

序号	项目	合计	项目计算期														
			第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
1.2.6	其他流出	-															
2	投资活动净现金流量	-27,689.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	现金流入	-															
2.2	现金流出	27,689.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	建设投资	27,689.80															
2.2.2	维持运营投资	-															
2.2.3	流动资金	-															
2.2.4	其他流出	-															
3	筹资活动净现金流量	9,566.60	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-300.80	-9,700.80
3.1	现金流入	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	项目资本金投入	18,600.00															
3.1.2	建设投资借款	-															
3.1.3	流动资金借款	-															
3.1.4	债券	9,400.00															
3.1.5	短期借款	-															

序号	项目	合计	项目计算期														
			第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
3.1.6	其他流入	-															
3.2	现金流出	18,433.40	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	9,700.80
3.2.1	债券利息支付	9,024.00	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80	300.80
3.2.2	发行费用支付	9.40															
3.2.3	偿还债券本金	9,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400.00
3.2.4	应付利润（股利分配）	-															
3.2.5	其他流出	-															
4	净现金流量	13,768.74	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	815.07	-8,584.93
5	累计净现金流量		11,757.76	12,572.83	13,387.90	14,202.97	15,018.04	15,833.11	16,648.18	17,463.25	18,278.32	19,093.39	19,908.46	20,723.53	21,538.60	22,353.67	13,768.74

统一社会信用代码

91510000694829605F

营业执照

（副 本） 副本编号： 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	四川博锐会计师事务所有限责任公司	注册资本	壹佰万元整
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年09月30日
法定代表人	任泽卫	营业期限	2009年09月30日至 长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	住　　所	成都市金牛区二环路西三段119号3楼29号

此件仅供川博锐咨询字(2023)第115号报告使用，复印及其它目的使用无效。

登记机关

成都市金牛区行政审批局

2021 年 1 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川博锐会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：任泽卫

经营场所：成都市金牛区二环路西三段119号3楼29号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010221

批准执业文号：川财审批(2009)70号

批准执业日期：2009年9月7日

此件仅供川博锐咨询字(2023)第115号报告使用，复印及其它目的使用无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022年 4 月 28 日

中华人民共和国财政部制

证书编号： 510701971996
No. of Certificate

四川柳绿会计师事务所
审计·验证专用章

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1998 年 5 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓 名 任泽卫
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1963年12月12日
Date of birth

工作单位 四川博观会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 510824196312128399
Identity card No.

四川博观会计师事务所有限责任公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

四川博锐会计师事务所
审计·验证专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 510100552896
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2004 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

四川省注册会计师协会
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

四川博锐会计师事务所有限责任公司
510100

姓名 余静
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1969年8月28日
Date of birth

工作单位 四川博锐会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 510103196908285985
Identity card No.